

# ПРОТОКОЛ № 15

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 4

пос. Подгорный

04.08.2022 г.

Место проведения собрания: Красноярский край, ЗАТО г. Железнодорожный, п. Подгорный, ул. Заводская, д. 3 (Управляющая организация – МП «ЖКХ»)

Время проведения собрания: 01 августа 2022 года в 15 час. 00 мин.

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования; для собрания в форме очно-заочного голосования указывается дата и время обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, а также период проведения голосования путем передачи решений собственниками)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного, очно-заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1596,13 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1137,45 кв. м., что составляет 71,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 гг.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
5. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## РЕШЕНИЯ:

### 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4 по ул. Лесная – \_\_\_\_\_, секретарем – \_\_\_\_\_, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран \_\_\_\_\_, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 4, кв. 1,

(ФИО, адрес регистрации, номер телефона)

секретарем собрания избрана \_\_\_\_\_, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 4, кв. 19, ☎ \_\_\_\_\_

(ФИО, адрес регистрации, номер телефона)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель собрания

За – 1137,45 кв.м./ 100 %

Против – 0,0 кв.м./ 0,0 %

Воздержались – 0,0 кв.м./ 0,0 %

Секретарь собрания

За – 1137,45 кв.м./ 100 %

Против – 0,0 кв.м./ 0,0 %

Воздержались – 0,0 кв.м./ 0,0 %

### 2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 гг.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 гг.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом на 2023-2025 гг., провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (с установкой индивидуального теплового пункта учета), капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

(вид работ)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1137,45 кв.м./ 100 %

Против – 0,0 кв.м./ 0,0 %

Воздержались – 0,0 кв.м./ 0,0 %

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в сумме – 1 417 827,18 рублей, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (с установкой индивидуального теплового пункта учета) в сумме – 6 604 550,57 рублей, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - в сумме – 1 130 289,13 рублей исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в сумме – 1 417 827,18 рублей, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (с установкой индивидуального теплового пункта учета) в сумме – 6 604 550,57 рублей, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - в сумме – 1 130 289,13 рублей исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1137,45 кв.м./ 100 %

Против – 0,0 кв.м./ 0,0 %

Воздержались – 0,0 кв.м./ 0,0 %

**4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома:

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1137,45 кв.м./ 100 %

Против – 0,0 кв.м./ 0,0 %

Воздержались – 0,0 кв.м./ 0,0 %

**5. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом и адресом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации МП «ЖКХ», Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный; ул. Заводская, 3.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом и адресом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации МП «ЖКХ», Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный; ул. Заводская, 3.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 113,45 кв.м. / 100 %

Против - 0,0 кв.м. / 0,0 %

Воздержались - 0,0 кв.м. / 0,0 %

## Приложение №1 к пункту 2.

### Капитальный ремонт ГВС:

1. Источником ГВС является водонагреватель состоящий из теплообменника ТТАИ и емкостью, для запаса горячей воды, разместить оборудование в тепловом пункте.
2. Предусмотреть систему ГВС с рециркуляцией с помощью насоса.
3. Теплоизоляция трубопроводов ГВС и оборудования.
4. Предусмотреть использование в составе проектируемого оборудования, ранее установленное оборудования учета и КИПиА.
5. Замена запорной арматуры в местах подключения потребителей, места установки запорной арматуры уточнить с заказчиком (собственниками помещений).
6. Предусмотреть замену старых трубопроводов уточнить с заказчиком.
7. Предусмотреть применение полипропиленовых труб с армированием стекловолокном.
8. Предусмотреть краны для технических нужд для уборки подъездов. Места установки запорной арматуры согласовать с заказчиком.

### Капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения:

1. Установить индивидуальный тепловой пункт (ИТП) планшетного исполнения.
2. Предусмотреть установку тепловычислителя с резервными каналами.
3. Предусмотреть установку оборудования для передачи данных о параметрах системы отопления по модему, с возможностью заказчика просматривать параметры и архив.
4. При проектировании учесть установленное оборудование учета ГВС.
5. Предусмотреть насосный смесительный узел для системы отопления.
6. Предусмотреть автоматизированную систему управления теплоснабжением.
7. Установить с систему теплоснабжения теплообменник для подогрева воды системы ГВС.
8. Функционирование системы отопления выполнить с учетом погодного регулирования в ИТП.
9. Предусмотреть установку запорной регулировочной арматуры на радиаторы установленные в подъездах.
10. Предусмотреть теплоизоляцию трубопроводов теплоснабжения.
11. Опорожнение системы выполнить через сливные краны, расположенные в нижних точках системы, в непосредственной близости от канализации.
12. Предусмотреть установку автоматических воздушных клапанов в верхних точках системы.
13. Предусмотреть подключение полотенцесушителей в квартирах к системе ГВС в летний период.
14. Предусмотреть установку запорной арматуры на полотенцесушители по согласованию с заказчиком.

### Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

1. Выполнить замену участка водопровода от вводной задвижки до места распределения по стоякам в подъезды.
2. Предусмотреть теплоизоляцию водопровода.
3. Предусмотреть применение полиэтиленовых, полипропиленовых труб с армированием стекловолокном.
4. Предусмотреть краны для технических нужд для уборки территории. Места установки запорной арматуры согласовать с заказчиком.
5. Предусмотреть установку в ИТП канализационного трапа.
6. Предусмотреть замену канализационных ревизий (окон) для прочистки канализации на стояках.
7. Предусмотреть замену прибора учета.